

## RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI

### VERBALE DI GARA N.1

#### Procedura semplificata per l'affidamento di concessione amministrativa decennale per l'uso del fabbricato comunale sito in Alba - Fraz. San Rocco Seno d'Elvio

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENNO D'ELVIO.
<b>Importo annuo a base di rialzo</b>	4.800,00 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura semplificata - artt. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.
<b>Struttura proponente</b>	COMUNE DI ALBA
<b>Modalità</b>	CARTACEA

#### PREMESSO:

Che con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Servizi Legali del Comune di Alba n. 3384 del 07/12/2024 è stata disposta l'indizione di una procedura semplificata per l'affidamento di concessione amministrativa per l'uso dei locali in oggetto ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.;

Che nel periodo dal 10/12/2024 al 14/01/2025 è stato pubblicato un avviso per manifestazione di interesse su [www.comune.alba.cn.it](http://www.comune.alba.cn.it) sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi" e "Gare" [https://trasparenzaalba.maggiolicloud.it/atti/AmministrazioneTrasparenteDett.aspx?ID\\_INCA=101253](https://trasparenzaalba.maggiolicloud.it/atti/AmministrazioneTrasparenteDett.aspx?ID_INCA=101253)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse del 27/12/2024 alle ore 12.00, successivamente prorogato al 14/01/2025 alle ore 12.00, sono pervenuti al Protocollo del Comune di Alba n. 2 plachi cartacei:

Protocollo	Partecipante	Indirizzo
n. 1875 del 14/01/2025 ore 10.59	Associazione Locanda del Barbaresco	Fraz. San Rocco Seno d'Elvio, 2 - 12051 - ALBA (CN)
n. 1742 del 09/01/2025 ore 08.45	Citabiunda S.r.l.	Via Moniprandi, 1/A - 12052 - NEIVE (CN)

Che le sedute pubbliche e riservate di gara si sono svolte in presenza in data 22/01/2025 a partire dalle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Alba;

Che la Commissione di esperti nominata con Determinazione Dirigenziale Registro generale n. 89 del 16/01/2025 è stata convocata per l'apertura delle buste in data 22/01/2025 ore 9.00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba.

Che la Commissione di esperti era così composta:

- Avv. Massimo Nardi, Dirigente la Ripartizione Servizi Legali in qualità di Presidente di Commissione

- Arch. Flavio Porro - Funzionario Tecnico presso la Ripartizione Opere Pubbliche in qualità di membro esperto
- Dott.ssa Alba Maimone – Istruttore Direttivo Amministrativo presso i Servizi di Staff in qualità di membro esperto e segretario.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità in presenza, assistono alla seduta:

- Sig.ra Ariano Maria, in rappresentanza dell'Associazione Locanda del Barbaresco.

Si dà inizio alla verifica del numero delle manifestazioni pervenute, nonché alla presa d'atto della protocollazione delle stesse e la consultazione della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", con verifica della correttezza formale dei documenti richiesti (domanda di partecipazione e dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
Associazione Locanda del Barbaresco C.F. e P.IVA 90048960042	AMMESSA
Citabiunda S.r.l. C.F. e P.IVA: 03137260042	AMMESSA

Terminata la seduta, si dispone la continuazione dei lavori della Commissione di esperti che effettuerà in seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 09:20 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

I Commissari

Avv. Massimo Nardi,  
Presidente di Commissione

(f.to in originale)

Arch. Flavio Porro

(f.to in originale)

Dott.ssa Maimone Alba

(f.to in originale)