



**CITTÀ DI ALBA**  
(PROVINCIA DI CUNEO)

Medaglia d'Oro al V. M.

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. 583 DEL 25 FEB. 2025**

**RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI**

**UFFICIO LEGALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33 DEL 20/02/2025**

**OGGETTO: Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio -  
Stipulazione concessione amministrativa con l'Associazione Locanda del  
Barbaresco - Decorrenza - Introito canone.-**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 164 del 06/06/2024 è stata autorizzata la pubblicazione di una manifestazione d'interesse alla concessione amministrativa del fabbricato comunale sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio (ex sede delle scuole elementari) censito a catasto al Fg. 69, mapp. n. 238 di circa mq. 970, con annessa area pertinenziale cortilizia e a giardino, nello stato di fatto in cui si trova, da adibire a centro frazionale di incontro e di accoglienza per gruppi turistici, scolaresche, escursionisti, comprensiva anche del servizio di ristorazione, oltre che centro d'incontro per gli abitanti della frazione e delle zone limitrofe in collaborazione e a diretto contatto con le realtà sociali e religiose già presenti sul territorio.

Entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del 14/01/2025, sono pervenute per la gara in questione n. 02 candidature.

Con determinazione dirigenziale n. 89 del 16/01/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del Bando Pubblico di Manifestazione di Interesse, per la valutazione delle proposte pervenute.

Come risulta dai verbali redatti in data 22 gennaio 2025, la Commissione ha preso atto che entro i termini stabiliti per la presentazione delle domande (ore 12 del giorno 14 gennaio 2025) sono pervenute regolarmente due buste contenenti le proposte da parte dell'Associazione Locanda del Barbaresco e della Citabiunda S.r.l.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione ha proceduto all'esame dei progetti e delle offerte presentate rispettivamente dall'Associazione Locanda del Barbaresco e dalla Società Citabiunda S.r.l.

Alle offerte in gara è stato attribuito il seguente punteggio complessivo:

- ASSOCIAZIONE LOCANDA DEL BARBARESCO: PUNTEGGIO 78/100

- CITABIUNDA SRL: PUNTEGGIO 56,30/100

Viste le risultanze dei punteggi per l'affidamento in concessione d'uso del fabbricato comunale sito in Alba - frazione San Rocco seno d'Elvio e constatato che l'Associazione Locanda del Barbaresco (C.F. 90048960042 con sede in Fraz. San Rocco Seno d'Elvio, 2 – 12051 - ALBA) ha totalizzato il punteggio complessivo più alto in graduatoria, proponendo un importo complessivo del contratto decennale di € 50.000,00, alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara.

Ritenuta la proposta-progetto meritevole di accoglimento, con determinazione dirigenziale n. 26 del 06/02/2025 sono stati approvati gli atti ed il verbale della Commissione Giudicatrice del Bando Pubblico di Manifestazione di Interesse, per la valutazione delle proposte pervenute, per la concessione Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio, e conseguentemente affidati i locali stessi all'ASSOCIAZIONE LOCANDA DEL BARBARESCO (C.F. 90048960042);

Con la medesima determinazione dirigenziale si è preso atto che la concessione prevede la corresponsione del canone annuo di €. 5.000,00 per l'importo complessivo del contratto decennale di €. 50.000,00.

Le ulteriori condizioni sono previste dal contratto il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4,16,17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 23 del 26 luglio 2024.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'art. 179 del sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

## DETERMINA

- di stipulare la concessione amministrativa con l'ASSOCIAZIONE LOCANDA DEL BARBARESCO, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, (C.F. 90048960042) con sede in Alba, Fraz. San Rocco Seno d'Elvio n. 2 avente ad oggetto il fabbricato comunale sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio (ex sede delle scuole elementari) censito a catasto al Fg. 69, mapp. n. 238 di circa mq. 970, con annessa area pertinenziale cortilizia e a giardino, a seguito dell'aggiudicazione della manifestazione d'interesse in premesse descritta, con decorrenza 01/01/2025, al canone offerto di €. 5.000,00 annui, per la durata di anni dieci per complessivi €. 50.000,00, con scadenza il 31 dicembre 2034, alle condizioni tutte di cui all'allegato schema di contratto che contestualmente si approva;
- di autorizzare il Dirigente competente alla stipula dell'atto di concessione, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si rendessero necessari e di legge;
- di introitare dall'Associazione "LOCANDA DEL BARBARESCO" (C.F.: 90032450042 – per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025 la somma di € **5.000,00**, dando atto che l'entrata è classificata come segue:
  - titolo: 3
  - tipologia: 100
  - categoria: 30100300
  - piano dei conti finanziario integrato: V.E 3.01.03.02.002: Locazioni di altri beni immobili
  - capitolo PEG 1690 del Bilancio 2025.
- di introitare per i successivi anni di vigenza del contratto la somma annuale di € **5.000,00** dando atto che l'entrata è classificata come segue:
  - titolo: 3
  - tipologia: 100
  - categoria: 30100300
  - piano dei conti finanziario integrato: V.E 3.01.03.02.002: Locazioni di altri beni immobili
  - capitolo PEG 1690

IL DIRIGENTE  
(Avv. Massimo NARDI)

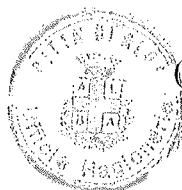


RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

25 FEB. 2025



IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimo TOPPINO)

