



CITTA' DI ALBA
Provincia di Cuneo
RIPARTIZIONE "SERVIZI LEGALI"
Ufficio Legale

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE
AMMINISTRATIVA DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN ALBA -
FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO.**

F.A.Q.

D. Qual'e' lo stato attuale dei sentieri? Serve un primo intervento di manutenzione straordinaria o i sentieri sono stati mantenuti regolarmente nel 2024?

R. All'inizio della stagione è previsto un intervento più incisivo, che prevede la rimozione dei rami spezzati e sporgenti sul sentiero, la trinciatura con mezzi meccanici sul sedime, nonché un intervento di contenimento della vegetazione ai lati del sentiero.

Nel 2024, i sentieri sono stati regolarmente mantenuti e, ad oggi, risultano essere completamente percorribili.

D. Dei circa 60 chilometri di sentieri quanti sono veri sentieri e quanti invece sono strade asfaltate o poderali?

R. I circa 60 chilometri di percorsi indicati comprendono sia veri sentieri che strade asfaltate o poderali.

Di questi, circa 20 chilometri sono sentieri effettivi su cui, di norma, è necessaria la manutenzione, in quanto utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La restante parte si sviluppa su aree che, di norma, sono mantenute dai frontisti e/o dagli aventi diritto; tuttavia, nel caso in cui tali manutenzioni non

vengano effettuate da terzi, gli interventi necessari per garantire il transito in sicurezza dell'utenza pubblica sono a carico del bando in oggetto.

Nel bando è presente un link tramite il quale è possibile scaricare il tracciato dettagliato dei sentieri. Per una valutazione precisa e approfondita degli interventi di manutenzione da realizzare, è consigliabile visionare direttamente i luoghi, così da rendersi conto della tipologia di lavoro necessaria.

D. C'è stato un affidamento ad un'impresa della manutenzione dei sentieri e delle piste ciclabili in passato e a quanto ammontava l'importo?

R. L'affidamento della manutenzione dei sentieri è sempre stata omnicomprensiva dell'affidamento di cui alla presente gara.

D. I beni strumentali compresi nella struttura sono di proprietà del Comune?

R. Non ci sono beni strumentali di proprietà del Comune.

D. L'eventuale sgombero dei beni della precedente gestione avverrà a carico del comune o del concessionario?

R. Lo sgombero dei beni della precedente gestione avverrà a carico del precedente concessionario.

D. Eventuali spese di ristrutturazione degli impianti esistenti sono a carico del Comune o devono essere conteggiate nel progetto di riqualificazione?

R. La struttura risulta operativa ed aperta al pubblico. Eventuali miglioramenti sulla struttura potranno essere proposti nel progetto di riqualificazione. Le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune, quelle di manutenzione ordinaria a carico del concessionario.

IL RESPONSABILE UNICO DI
PROGETTO

Segretario Generale

Avv. Massimo Nardi

f.to digitalmente