



REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. 354 DEL 06/02/2025

***RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI
UFFICIO LEGALE***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 06/02/2025

**OGGETTO: Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio -
Manifestazione di interesse – Approvazione verbali di gara – Affidamento all'
Associazione Locanda del Barbaresco.-**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 164 del 06/06/2024 è stata autorizzata la pubblicazione di una manifestazione d'interesse alla concessione amministrativa del fabbricato comunale sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio (ex sede delle scuole elementari) censito a catasto al Fg. 69, mapp. n. 238 di circa mq. 970, con annessa area pertinenziale cortilizia e a giardino, nello stato di fatto in cui si trova, da adibire a centro frazionale di incontro e di accoglienza per gruppi turistici, scolaresche, escursionisti, comprensiva anche del servizio di ristorazione, oltre che centro d'incontro per gli abitanti della frazione e delle zone limitrofe in collaborazione e a diretto contatto con le realtà sociali e religiose già presenti sul territorio.

Con la medesima deliberazione e con la successiva determinazione dirigenziale n. 3384 del 07/12/2024 venne stabilito di pubblicare la suddetta manifestazione d'interesse all'Albo Pretorio on line del Comune di Alba, sul sito internet e sui vari canali social a disposizione del Comune di Alba dal 10 dicembre al 24 dicembre compresi.

A seguito di istanze di proroga pervenute all'ufficio legale per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto ed in considerazione della complessità del progetto di riqualificazione e della necessità di permettere ai potenziali interessati di valutarne con tempistiche più idonee la relativa realizzazione, veniva prorogata la scadenza per la presentazione delle domande per l'avviso in oggetto alla data del **14/01/2025 alle ore 12.00.**

Entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del 14/01/2025, sono pervenute per la gara in questione n. 02 candidature.

Con determinazione dirigenziale n. 89 del 16/01/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del Bando Pubblico di Manifestazione di Interesse, per la valutazione delle proposte pervenute.

Come risulta dai verbali redatti in data 22 gennaio 2025, la Commissione ha preso atto che entro i termini stabiliti per la presentazione delle domande (ore 12 del giorno 14 gennaio 2025) sono pervenute regolarmente due buste contenenti le proposte da parte dell'Associazione Locanda del Barbaresco e della Citabiunda S.r.l.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione ha proceduto all'esame dei progetti e delle offerte presentate rispettivamente dall'Associazione Locanda del Barbaresco e dalla Società Citabiunda S.r.l.

Alle offerte in gara è stato attribuito il seguente punteggio complessivo:

- ASSOCIAZIONE LOCANDA DEL BARBARESCO: PUNTEGGIO 78/100

- CITABIUNDA SRL: PUNTEGGIO 56,30/100

Viste le risultanze dei punteggi per l'affidamento in concessione d'uso del fabbricato comunale sito in Alba - frazione San Rocco seno d'Elvio, e constatato che l'Associazione Locanda del Barbaresco (C.F. 90048960042 con sede in Fraz. San Rocco Seno d'Elvio, 2 – 12051 - ALBA) ha totalizzato il punteggio complessivo più alto in graduatoria, e ha proposto un importo complessivo del contratto decennale di € **50.000,00**, alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara.

Ritenuta la proposta-progetto meritevole di accoglimento, si propone di approvare gli atti della Commissione esaminatrice delle offerte pervenute alla manifestazione d'interesse alla concessione in uso dei locali siti nel fabbricato comunale - frazione San Rocco seno d'Elvio affidando, nel contempo, i locali stessi all'Associazione aggiudicataria.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4,16,17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 23 del 26 luglio 2024.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- di approvare gli atti ed i verbali della Commissione Giudicatrice del Bando Pubblico di Manifestazione di Interesse per la concessione in uso del Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio, nelle risultanze depositate agli atti;
- conseguentemente, di affidare all'Associazione Locanda del Barbaresco C.F. 90048960042 - legale rappresentante pro tempore Sig.ra Ariano Maria - la concessione del fabbricato comunale con annessa area di pertinenza sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio;
- di dare atto che la concessione prevede la corresponsione del canone annuo di €. 5.000,00, che verrà accertata all'atto della stipula del contratto di concessione che stabilirà decorrenza, modalità di pagamento del canone ed ogni altra disposizione occorrente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)



